

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию коттеджного поселка за 2024 год
п.Михайловка ГРИН 2
Общая площадь ж /дома

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		67 572,23
	Начислено по статье содержание		3 844 941,95
	Оплачено		3 218 557,01
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		693 957,17
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		
	тех обслуживание		
	з/плата		
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	316 457,02
	б)тех обслуживание		
	з/плата мастеров	начисление ЗП	48 044,34
	з/плата электриков	начисление ЗП	44 001,16
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	83 710,52
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	55 301,00
	Прочие прямые расходы	ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП ИП Веретенников А.В., шлагбаум (ИП Бердников В.А.), ремонт оборудования ИП Давлетчурина И.Р.	81 000,00
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО ИП Болховских М.В.	4 400,00
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	2 184 718,64
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	598 400,00
	мехуборка территории	всего	183 558,49
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	133 958,49
	в том числе	ИП Латыпов Марат Мазгарович- услуги роторной косилки	49 600,00
	вывоз снега	всего	0,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	60 200,00
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	1 342 560,15
	з/плата		1 084 044,12
	Страховые взносы по ФОТ		258 516,03
4	Текущий ремонт		
5	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		153 633,00
	Услуги ЕИРЦ	по начислению и сборам	117 276,47
	Банковские расходы	данные б/у	36 356,53
	ИТОГО прямые расходы		2 654 808,66
6	<u>Общексплуатационные расходы</u>		474 118,31
7	<u>Рентабельность 5 %</u>		156 446,35
	<u>Всего расходов</u>		<u>3 285 373,32</u>

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.